

# Ko e ngaahi Mahu'inga Faka-Tukuhau: Ngaahi Me'a Lalahi



**Ko e ngaahi fakamatala ko eni 'e tokoni kia koe ke toe mahino ange 'a e founa e fakapapau'i mo faka'aonga'i 'i hono kumi e levolo 'o e tukuhau 'o e koloa/'api**

- Ko e ngaahi Mahu'inga Faka-Tukuhau (Rating Values) :- Ne fai e ngāue ni 'e ho'o Kōsilio, pe ne 'ave ki he Kautaha ko e Valuation Service Provider 'oku nau ngaue ma'ae Kōsilio. Ko e QV ko e taha 'o e ngaahi kautaha fakafuofua mahu'inga 'i New Zealand ni.- Ko e ngaahi fakafuofua mahu'inga 'oku fakatefito 'i he ngaahi 'api kuo fakatau atu 'i he founa anga maheni. - 'Oku fai e ngaue ni fakata'u tolu.- Pea fakapapau'i leva 'a e ola hili hono sivi'i mo siofi fakalelei. Pea 'oku fa'a hoko heni ha ngaahi faikehekehe 'i he vaha'a 'o e ngaahi fakamahu'inga mo e ngaahi tu'uaki-mahu'inga 'i he ngaahi feitu'u kehekehe.
- 'Oku 'ikai kau heni 'a e ngaahi me'a ko eni (kāpeti, puipui tupenu, ngaahi tata pe tu'unga maama mo e me'a pe 'oku lava 'o 'ave?.
- Ko e Mahu'inga Faka-tukuhau (RV's) na'e ui he taimi fuoloa ko e Mahu'inga Faka-Pule'anga (Government Valuation (GV))
- 'Oku fakapapau'i pe 'e he Kōsilio taki taha 'a e founa tukuhau 'e ngaue 'aki 'i ho nau feitu'u.
- Ko e ngaahi tukuhau 'e lava pe ke makatu'unga he Mahu'inga 'o e Koloa (Capital Value), Mahu'inga Faka- Kelekele (Land Value), Mahu'inga Fakata'u (Annual Value) pe fakataha'i 'o e ngaahi fakamahu'inga.
- Ko e Mahu'inga ko e taha ia 'o e ngaahi me'a 'oku faka'aonga'i 'e he Kōsilio ki hono vahevahe 'o e tukuhau.
- Neongo kapau 'e 'alu ki lalo 'a e Mahu'inga Faka-Tukuhau 'o ha kelekele, 'e 'ikai pehe 'e 'alu ai ki lalo 'a e tufotufa 'o e tukuhau.
- Ko e Mahu'inga Faka-Tukuhau 'oku fakangatangata pe. Ko e taimi/'aho ko eni 'oku fakaha ai e mahu'inga faka-maketi e koloa/'api. 'E liliu pe 'a e fakamahu'inga 'i hano fakafo'ou. (fakata'u tolu pe), koia ai 'e faikehekehe e mahu'inga faka-maketi 'i he 'alu 'a e taimi.
- Ko kinautolu 'a e kau ma'u 'api 'e lava pe ke nau fakafepaki 'a e Mahu'inga Faka-Tukuhau, ka kuo pau ke fai he taimi 'oku fakaha mai 'e he tohi fakatokanga faka-mahu'inga.

- Ko e Mahu'inga Faka-tukuhau 'oku kehe ia mei he Mahu'inga Faka-Maketi 'o e taimi lolotonga.
- Ko e Mahu'inga Faka-Tukuhau 'o e ngaahi 'api fakakomesiale 'oku makatu'unga ia he tokolahi 'o e kakai 'oku nau faka'aonga'i 'a e 'api ngaue, neongo pe 'oku 'i ai ha taha 'i he fale ngaue. 'E lava pe ke 'i ai e faikehekehe 'i he mahu'inga 'o e (RV) mo e mahu'inga tu'uaki fakatau 'a ia e fakafalala he kakai 'oku ngaue/nofo he 'api ni.

## Ko e ngaahi Mahu'inga Faka-tukuhau: Ko hono ngaahi fakamatala fakaikiiki

**Ko hono fika'i 'o e Mahu'inga Faka-tukuhau (RV's)) pea mo 'ene lave ki he lahi 'o e tukuhau (rates) 'e totongi 'e ha taha ko e fo'unga fih mo'oni, 'a ia 'oku kehe mei he Kōsilio ki he Kōsilio.**

## Ko e ha 'a e Mahu'inga Faka-Tukuhau? (Rating Value)

Ko e koloa kelekele kotoa pe 'i New Zealand 'oku 'i ai hono Mahu'inga Faka-Tukuhau ("Rating Value")

Ko e Capital Value; 'oku hangehange ko e mahu'inga eni 'o e kelekele 'e fai 'aki hono fakatau 'i he taimi 'o e fakamahu'inga.

Ko e Mahu'inga Faka-Kelekele; 'oku hangehange ko e mahu'inga pe 'o e kelekele ('ikai kau ai e fale) 'e lava fakatau atu 'i he taimi 'o e fakamahu'inga.

Ko e mahu'inga 'o ha fakalelei/'api; ko e kehekehe 'i he vaha'a 'o e Capital Value mo e Mahu'inga Faka-Kelekele. 'Oku hanga 'e he fakalelei 'api mo e monomono ne fai ki ha fale 'o tånaki atu ha mahu'inga ki he kelekele 'ata'ata pe. Ko e Mahu'inga Faka-Tukuhau 'e lava pe 'o tånaki atu 'a e Fakamahu'inga Fakata'u (Annual Value), 'a ia 'oku kau ai 'a e mahu'inga 'o e totongi nofo. 'Oku 'i he Kōsilio takitaha ke fili 'a e fa'ahinga rate te nau ngaue 'aki - i.e. Ko e Capital Value, pe Land Value, pe Annual Value pe fakataha 'i ha ongo Faka-mahu'inga.

## 'Oku anga fēfē hono fika'i 'o e Mahu'inga Faka-Tukuhau?

Ko hono fika'i 'o e Mahu'inga Faka-Tukuhau (Rating Values) 'oku faka'aonga'i 'a e founa faingata'a 'oku ui ko e (mass-appraisal). Ko hono mo'oni ko e kau fakamahu'inga 'oku nau fakakaukau 'i fakataha 'a e ngaahi konga 'api/kelekele mei ho 'elia 'i he taimi 'oku a'utaki mai ai 'a e fakamahu'inga. Pea fokotu'u leva 'a e mahu'inga 'a e maketi pea faka'aonga'i leva e mahu'inga ko ia ki he ngaahi 'api/kelekele tu'otu'a tatau.

'Oku 'i ai foki mo e ngaahi 'api/kelekele taautaha 'oku fakamahu'inga 'i fakata'u ko e uhi ko e kole ngofua langa pea mo e ngaahi sivi kehekehe pe.

Ko e ngaahi founa kehekehe ko eni 'oku sivi'i faka'atita ia 'e he 'Ofisi 'o e Valuer General. 'Oku 'i ai 'a e ngaahi tefito'i me'a tu'unga ma'olunga 'oku totonu ke a'usia ki mu'a pea toki fakapapau 'i ha tu'unga mahu'inga fo'ou.



## Ko e fē'a e taimi 'oku fika'i ai 'a e ngaahi Mahu'inga Faka-Tukuhau?

Ko e taha 'a e konga mahu'inga 'o e Mahu'inga Faka-Tukuhau ko e "aho'oku kamata ai". Ko e 'aho eni'oku kamata mei ai ho'o Mahu'inga Faka-Tukuhau pea fōtunga tatau ki he 'aho'oku kamata ai, pea 'oku toki liliu hili ha ta'u e tolu (fakafalala pe he Kōsilio). Ko e hili pe ha ngaahi taimi ko ho'o Mahu'inga Faka-Tukuhau e mavahe/alu mei he mahu'inga faka-maketi na'e nofo ai, kae'oua kuo fakafō'u.

## Kapau 'e 'ikai te ke hu 'o sio 'i hoku fale, e anga fēfē ho'o 'ilo hono mahu'inga?

'Oku tauhi 'e he ngaahi Kōsilio 'a e lekooti 'o e 'api/kelekele kotoa pe 'i New Zealand kau ai ho 'api. Ko e ngaahi 'api/kelekele 'oku fōtunga tatau ho nau 'elia, 'elia e faliki, ta'u motu'a e fale, fōtunga e fale mo e feitu'u 'oku tu'u ai 'oku tauhi fakakulupu kinautolu. Ko ha founa 'oku muimui 'i ha fakamahu'inga (fakapapau' i ha tu'uaki fakatau 'o e ngaahi 'api/kelekele tatau) 'e faka'aonga'i ia ki ha kulupu 'oku tu'u ai ho 'api/kelekele. 'Oku lahi e ngaahi 'api/kelekele 'oku sivi'i he ta'u kakato ke fakapapau'i ko e ngaahi ouau fakalelei'i kuo fetongi ('o fōtunga tatau moe ngaahi fakatokanga 'o e ngofua langa).

## Ko e ha 'oku kehekehe ai 'a e liliu 'i he Mahu'inga Faka-Tukuhau (RV) mei he ngaahi liliu mahu'inga 'oku fakaha mai 'e he niusi?

Ko e tokolahi 'o e ngaahi Kōsilio 'oku nau fakafō'u 'enau fakamahu'inga 'i he ta'u e tolu kotoa pe, kapau e 'i ai ha liliu 'i he Mahu'inga Faka-tukuhau 'e fakafehoanaki ia mo e fakamahu'inga ne fai he ta'u e tolu kuo hili.

Ko e lahi 'o e ngaahi niusi mo e lipooti, kau ai 'a e lipooti fakamahina 'a e QV's, 'oku tuhu ia ki he ngaahi fetongi 'o e mahu'inga 'api/kelekele ki he ngaahi mahina si'i kuo tau situ'a ki ai, hange nai ko e mahina e 12. Ko ia ai, ko e ngaahi konga taimi kehekehe 'oku lipooti mai, ko hono ola e kehekehe 'a e fika.

## 'E fēfē kapau e fai ha fakalelei/monomono fale ha taha ta'e ma'u ha ngofua langa?

'Oku lahi 'aupito e ngaahi ngāue e lava ke fai ki ha 'api/kelekele 'o 'ikai fiema'u ha ngofua langa ( hange ko e fakalelei' a falekai/loki kaukau – toe 'ato fo'ou/fakatokalelei kelekele 'a tu'a etc). Ko hono mo'oni ko e ngaahi ngāue peheni 'oku ne tanaki mai e mahu'inga lelei ki he 'api. 'Oku mahu'inga ke fakaha mai 'e he tokotaha 'o'ona e 'api 'a e ngaue ne fakahoko ko e 'uhi ke fakakau 'i he Fakamahu'inga fo'ou pe ko e fakamahu'inga lolotonga e ta'u tolu.

## Ko e ha 'oku kehekehe ai 'a e liliu 'i he 'eku Mahu'inga Faka-tukuhau (RV) mei he ngaahi liliu mahu'inga 'oku fakaha mai 'e he niusi?

Ko e tokolahi 'o e ngaahi Kōsilio 'oku nau fakafō'u 'enau fakamahu'inga 'i he ta'u e tolu kotoape, kapau e 'i ai ha liliu 'i ho'o Mahu'inga Faka-tukuhau 'e fakafehoanaki ia mo e fakamahu'inga ne fai he ta'u e tolu kuo hili. Ko ia ai, ko e ngaahi konga taimi kehekehe 'oku lipooti mai, ko hono ola e kehekehe 'a e fika.

## Kapau 'e to 'a e mahu'inga hoku fale, he'ikai ke to ai mo 'eku rates?

'Oku 'ikai fa'a pehe. Ko ho'o Mahu'inga Faka-tukuhau 'oku ma'u ia mei hono fika'i 'o e peseti fakakatoa 'o e ngaahi 'api/kelekele mei he taimi ne fakapapau'i ai 'e he Kōsilio 'e nau ngaahi rates. Kapau 'e to kotoa 'o e Mahu'inga Faka-tukuhau 'aki 'a e fika tatau, ko e peseti ho 'api/kelekele 'e tu'uma'u pe, pea 'e pehe ai [pe mo ho'o rates. Kae kehe ko 'etau talanoa eni kapau ko e fiema'u 'a e Kōsilio 'e tu'uma'u pe. Pea kapau 'e fiema'u 'e he Kōsilio ha pa'anga lahi 'i he 'enau patiseti, ko ho'o rates 'e hiki hake, neongo 'a e ngaahi fetongi kuo hoko ki ho'o Mahu'inga Faka-tukuhau.

## Ko e ha 'a e faikehekehe 'i he vaha'a 'o e Mahu'inga Faka-Tukuhau mo e Mahu'inga Faka-Maketi 'i he taimi lolotonga?

Ko ho'o Mahu'inga Faka-Tukuhau ko e taha ia ha tefito'i me'a 'oku tuku mai ho'o tukuhau (rates) mo e 'aho ke faka'aonga'i ai mei ho'o Kōsilio. Ko ho'o Mahu'inga Faka-Tukuhau 'oku fakafō'u he ta'u tolu kotoa pe.

Ko e Mahu'inga Faka-Maketi 'oku kehe ia. 'E lava pe ke ke kole ha taimi pe, ki ha tokotaha lēsisita fakamahu'ina ha'o mahu'inga fakamaketi; 'oku lahi 'aupito e ngaahi QV 'i NZ. 'E sivi'i fakalelei 'e he tokotaha lēsisita fakamahu'inga 'a loto mo tu'a ho 'api. Pea tēnaki mai mo 'enau 'ilo faka feitu'u 'o nau 'analaiso 'a e ngaahi fika mei he ngaahi 'api kuo fakatau atu. Ko e ngaahi fakamatala ni 'e 'oatu kia koe 'i ha lipooti fakaiiki kau ai e mahu'inga fakamaketi ho 'api/kelekele, 'a ia ko e mahu'inga ia ho 'api/kelekele 'i he taimi ne ke kole ai.

## 'E fēfē ha ma'u ha Mahu'inga Faka-tukuhau hoku fale kapau na'e 'ikai langa ia he taimi ne fai ai e fakamahu'inga?

Ko e ngaahi fale ne toki langa fo'ou pe toe monomopno hili 'a e fakamahu'inga fakamuimui 'e 'omai 'a e lipooti fo'ou 'a e Mahu'inga Faka-Tukuhau 'e fakaha ai hono mahu'inga kapau na'e 'osi tu'u lolotonga 'a e ngaahi 'aho ne tu'utu'uni mai 'e he Fakamahu'inga. Ko e ngaahi Mahu'inga Faka-Tukuhau koia 'oku ne tu'utu'uni mai 'a e rates ki he ta'u tolu kotoape, ko ia ai ko e 'api kotoa pe 'e lava pe ke kei fakatataua, pea malava leva e he Kōsilio ke tufotufa e tukuhau ke potupotutatau.

## Ko e ha te u fai kapau te u ta'e loto ki he Mahu'inga Faka-Tukuhau 'o hoku 'api?

Kātaki 'o telefoni ki he QV 'i he 0800 787 284 kapau 'oku ke ta'e loto ki he Mahu'inga Faka-Tukuhau ko e uhi ke fai ha'a mou talanoa ki he ngaahi me'a 'oku 'ikai te ke fiemālie ki ai. 'Oku 'i ai ho'o totonu ke ke ta'e loto ki he Mahu'inga Faka-Tukuhau. Ko hono mo'oni, ko e taha eni ha konga mahu'inga 'o e kotoa 'o e founa ngāue, he 'oku hanga 'e he ta'e loto 'o o'ange ha faingamālie ki he kau fakamahu'inga ke nau toe fakamahu'inga 'a e ngaahi kongakonga kehekehe mahalō ne 'ikai kau he fakamahu'inga faka-lūkufua ne fakahoko ki mu'a. 'E lava pe ke ke fakahoko mai ho'o ta'e loto 'i he [www.qv.co.nz](http://www.qv.co.nz) pe telefoni 0800 787 284 ke kole ha foomu ta'e loto. Kātaki 'o tokanga makehe ki he 'aho 'e tāpuni ai ho'o ta'e loto. Kātaki 'o fakatokanga'i eni: ko ho'o foomu ta'e loto ke 'oua na'a tōmui mai 'i he taimi kuo tu'utu'uni 'i ho 'elia.

